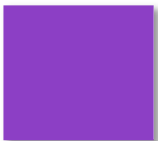




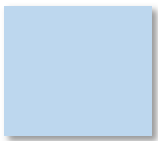
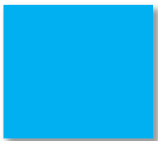
RENCANA ANGGARAN BIAYA



**RENOVASI DATA CENTER
TECHNOPARK LINTASARTA**



KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD



lintasarta

Innovative Information Communications Solutions

DISUSUN OLEH :



PT. ANDALAN MITRA WAHANA
Construction & Engineering Consultant



2020

REKAPITULASI

PEKERJAAN : RENOVASI DATA CENTER TECHNOPARK LINTASARTA
 LOKASI : KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD
 PEKERJAAN : PRELIMINARY
 TAHUN : 2020

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH TOTAL
I	PRELIMINARY	Rp 389.750.000,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR COOLING TOWER	Rp 788.572.700,00
III	PEKERJAAN MEP	Rp 847.645.400,00
IV	PEKERJAAN LIFT & KORIDOR	Rp 1.467.179.600,00
V	PEKERJAAN PAGAR & PINTU PAGAR	Rp 1.852.528.400,00
VI	PEKERJAAN CANOPY	Rp 750.230.000,00
VII	PEKERJAAN SMOKING AREA	Rp 266.237.400,00
VIII	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 2.984.516.300,00
SUB TOTAL BIAYA		Rp 9.346.659.800,00
Terbilang : Sembilan Milyar Tiga Ratus Empat Puluh Enam Juta Enam Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Rupiah		

*RAB ini tidak termasuk profit dan overhead 15%

*Belum termasuk PPN

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PAKET PEKERJAAN : RENOVASI DATA CENTER TECHNOPARK LINTASARTA
LOKASI : KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD
PEKERJAAN : PRELIMINARY
TAHUN

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA TOTAL (Rp)
PEKERJAAN PERSIAPAN, PRASARANA DAN PENUNJANG <i>Pemborong berkewajiban mempelajari Dokumen Tender dengan seksama dan meninjau langsung lokasi proyek dalam mengajukan penawaran harga sehingga sesuai dengan kondisi yang diminta.</i>					
I	PROYEK MANAJEMEN DAN BIAYA-BIAYA ADMINISTRASI LAPANGAN Biaya pengadaan staf di lapangan yang akan mengelola pelaksanaan pekerjaan dan mengurus segala hal yang berhubungan dengan tanggung jawabnya terhadap Kontrak ini termasuk semua biaya yang diperlukan untuk administrasi yang menjadi beban pemborong	Ls	1	4.500.000	4.500.000
II	UPAH LEMBUR DAN SHIFT KERJA a. Pemborong harus mengerahkan segala kemampuannya baik dalam ketersediaan pekerja, peralatan, material, dan lainnya untuk menyelesaikan pekerjaan ini tepat pada waktunya. Jika perlu harus dilaksanakan kerja lembur atau shift kerja dengan ijin dan petunjuk dari pemberi tugas atau MK. b. Pemborong harus memperhitungkan semua biaya lembur dan shift kerja tersebut dalam penawaran. Tidak ada claim pekerjaan tambah untuk upah lembur.	Ls	1	28.500.000	28.500.000
III	PERALATAN DAN PERLENGKAPAN KERJA a. Penyediaan alat berat, peralatan dan kelengkapan kerja, termasuk bahan bakar, operator, kalibrasi alat dan biaya pemeliharaan alat selama masa pelaksanaan pekerjaan b. Biaya mobilisasi / demobilisasi alat berat dan peralatan kerja, didalam maupun diluar lokasi pekerjaan. <i>(Perincian / analisa harga dilampirkan dalam penawaran)</i>	Ls	1	29.750.000	29.750.000
		Ls	1	7.500.000	7.500.000
IV	PENGADAAN GAMBAR PELAKSANAAN (SHOP DRAWING) Pemborong wajib jika dikehendaki untuk membuat perhitungan - perhitungan yang terperinci dan gambar - gambar pelaksanaan (Shop Drawing). Perhitungan dan gambar pelaksanaan tersebut harus diserahkan ke MK / Pemberi Tugas dalam rangkap 3 (tiga) untuk diperiksa dan disetujui. Pemborong wajib menyerahkan dalam rangkap 3 (tiga).	Ls	1	25.000.000	25.000.000
V	GAMBAR TERLAKSANA (AS BUILT DRAWING) Pembuatan Gambar Terlaksana termasuk penyimpangan penyimpangan, baik atas permintaan pemberi tugas atau tidak, yang sesuai dengan apa yang telah dilaksanakan (as built drawing)	Ls	1	2.500.000	2.500.000
VI	CONTOH - CONTOH BAHAN Pengadaan contoh - contoh bahan yang dikehendaki oleh Pemberi Tugas atau MK, harus disediakan tanpa ada keterlambatan atas biaya Pemborong. Contoh - contoh tersebut harus sesuai dengan standart contoh yang sesuai spesifikasi.	Ls	1	750.000	750.000
VII	PEMERIKSAAN DAN PENGUJIAN BAHAN Pemborong sudah harus memperhitungkan / memasukkan segala keperluan biaya-biaya pengujian berbagai bahan dan pekerjaan. Jumlah biaya yang dicantumkan adalah menjadi tanggungjawab dan resiko pemborong. Pemborong juga tetap bertanggung jawab atas biaya-biaya pengujian kembali dari bahan dan pekerjaan yang tidak memenuhi syarat yang dikehendaki.	Ls	1	3.500.000	3.500.000
VIII	AKOMODASI RAPAT LAPANGAN Pengadaan akomodasi untuk rapat - rapat lapangan	Ls	1	3.500.000	3.500.000
IX	FOTO-FOTO KEMAJUAN PEKERJAAN Pembuatan foto - foto berwarna atas kemajuan pekerjaan dan diserahkan pada Project Management / Manajemen Konstruksi setiap bulan hingga masa penyerahan pertama. Setiap set terdiri dari 6 lembar atau lebih sesuai keperluan.	Ls	1	1.750.000	1.750.000
X	KEBERSIHAN DAN KERAPIHAN Pemborong berkewajiban secara teratur mengangkut dan membuang sampah keluar lokasi proyek ke lokasi yang ditunjuk pemerintah dan menjaga kerapihan dan kebersihan proyek selama masa pelaksanaan. Pemborong berkewajiban dan bertanggung jawab menjaga jalan umum sekitar proyek bersih dari kotor dan kerusakan. Pemborong berkewajiban menyediakan / mengadakan washing bay termasuk segala perlengkapannya , untuk keperluan pembersihan kendaraan proyek s/d proyek selesai.	Ls	1	2.000.000	2.000.000
XI	KANTOR DAN GUDANG SEMENTARA PEMBORONG a. Pembuatan kantor, gudang sementara dan los kerja untuk keperluan pemborong di lapangan, pemeliharaan selama masa pelaksanaan dan pemindahan dalam lokasi sesuai perintah MK, dan pembongkaran setelah selesai pekerjaan termasuk perbaikan dan perapihan lokasi. b. Biaya untuk pengadaan sarana untuk mandi cuci kakus (MCK) bagi seluruh pekerja yang ditempatkan di lapangan, termasuk septic tank sementara .	Ls	1	15.000.000	15.000.000
		Ls	1	5.500.000	5.500.000

XII	PEMADAM KEBAKARAN Pengadaan peralatan pencegah kebakaran, sesuai anjuran perusahaan asuransi dan instansi pemerintah yang berwenang.	Ls	1	1.500.000	1.500.000
XIII	JALAN MASUK DAN JALAN SEMENTARA Perbaikan dan kekuatan jembatan dan jalan masuk ke lokasi pekerjaan, bilamana perlu disesuaikan dengan kepentingan pelaksanaan pekerjaan. Selama masa pelaksanaan pekerjaan, pemborong berkewajiban untuk mengadakan dan atau memelihara jalan-jalan masuk, jembatan-jembatan dsb yang diperlukan dan membersihkan kembali pada waktu penyelesaian proyek atau jika diperintahkan. Juga memperbaiki segala kerusakan.	Ls	1	10.000.000	10.000.000
XIV	PENGADAAN SUMBER AIR BERSIH a. Air untuk keperluan pekerjaan pemborong harus diadakan oleh pemborong utama, dan apabila mungkin didapat dari sumber yang sudah ada di lokasi proyek tsb. Pemborong utama harus membuat sambungan sementara yang diperlukan atau cara lain untuk mengalirkan air, dan membongkar pada waktu pekerjaan selesai dan memperbaiki kembali Tidak diperbolehkan menyambung langsung dari saluran induk, lubang penyedot, reservoir, dsb tanpa mendapat persetujuan tertulis dari Direktur Lembaga yang berwenang (PAM). Apabila air didapat dari sumber lain, Pemborong Utama harus membayar semua ongkos penyambungan, air yang dipakai, dan pembongkaran kembali. Pemberi tugas dalam hal ini tidak bertanggung jawab atau mengganti biaya yang dikeluarkan pemborong untuk keperluan tersebut. b. Pemborong utama hanya menyediakan sampai di shaft bangunan saja, dari shaft ke lokasi pekerjaan pemborong lain oleh pemborong lain sendiri.	Ls	1	3.000.000	3.000.000
XV	PENGADAAN TENAGA LISTRIK Pengadaan penerangan sementara/ buatan yang digunakan oleh pemborong untuk penerangan kerja, termasuk pemindahan & perijinan meteran PLN (jika digunakan) disediakan oleh pemborong utama. Kabel - kabel peralatan serta lampu dan perapihan kembali setelah selesai pekerjaan adalah beban pemborong.	Ls	1	25.000.000	25.000.000
XVI	PENGUKURAN Setiap penentuan titik dan patok pengukuran dilapangan dilakukan oleh pemborong dan harus dijaga dari kerusakan. Setiap titik patok yang hilang / rusak harus dibuat lagi. Penentuan peil pekerjaan diambil dari titik - titik dengan teliti. Kesalahan pekerjaan akibat kesalahan pengambilan pengukuran, menjadi tanggung jawab pemborong. Pemborong berkewajiban membuat 1 patok permanen di proyek (Bench Mark) dengan petunjuk MK.	Ls	1	5.000.000	5.000.000
XVII	SALURAN SEMENTARA Pengadaan saluran sementara dilaksanakan oleh pemborong utama untuk mencegah genangan air pada lokasi pekerjaan dan pengaliran ke tempat yang dianggap tidak mengganggu pekerjaan dan lingkungan sekitar lokasi pekerjaan, dan pengadaan pompa - pompa untuk mengeringkan air yang disebabkan oleh hujan atau hal - hal lain.	Ls	1	5.000.000	5.000.000
XVIII	KEAMANAN a. Pemborong utama bertanggung jawab terhadap keamanan lokasi proyek secara keseluruhan. Pemborong menyediakan tenaga keamanan terlatih dan segala fasilitas nya termasuk penyediaan gardu jaga. b. Pemborong bertanggung jawab terhadap keamanan semua peralatan dan material milik pemborong sendiri, material supply by owner baik yang masih disimpan gudang maupun yang sudah terpasang dan menjaganya dari kerusakan. Segala kerusakan dan kehilangan sepenuhnya menjadi tanggung jawab kontraktor dan kontraktor berkewajiban memperbaiki / mengganti atas biaya sendiri.	Ls	1	15.000.000	15.000.000
		Ls	1	7.500.000	7.500.000
XIX	KESELAMATAN KERJA a. Penyediaan perlengkapan P3K untuk personal lapangan, konsultan, pengawas maupun tamu - tamu yang datang. b. Lubang - lubang shaft / void harus ditutup dengan 'temporary board' yang terpasang dengan baik. c. Pemborong harus menyediakan peralatan safety standart untuk pekerjaanya, seperti helm pengaman, sabuk pengaman, dsb. d. Pemborong harus menjalankan dengan benar peraturan keselamatan kerja sesuai peraturan pemerintah / Departemen Tenaga Kerja. e. Pemborong harus menyediakan tenaga khusus untuk pengawasan safety (K3) g. Pembuatan papan peringatan / petunjuk keselamatan kerja dan marka - marka.	Ls	1	5.000.000	5.000.000
		Ls	1	2.500.000	2.500.000
		Ls	1	10.000.000	10.000.000
		Ls	1	10.000.000	10.000.000
		Ls	1	25.000.000	25.000.000
		Ls	1	3.000.000	3.000.000
XX	PERTANGGUNGAN BIAYA Pemborong bertanggung jawab atas semua pengeluaran biaya atas peninjauan lokasi, ijin pemasukan peralatan ke lokasi ijin terhadap lingkungan, sosialisasi lingkungan dan ijin - ijin lainnya.	Ls	1	5.000.000	5.000.000
XXI	ASURANSI a. Pemberi Tugas mengasuransikan pekerjaan (CAR) dan terhadap pihak ketiga (TPL) sesuai dokumen kontrak. Pemborong supaya mengasuransikan sendiri peralatan nya dan lain - lain yang dianggap perlu. b. Pemborong wajib mengasuransikan tenaga kerjanya (ASTEK)	Ls	1	50.000.000	50.000.000
		Ls	1	50.000.000	50.000.000

XXII	PERLINDUNGAN TERHADAP POLUSI DAN DEBU a. Pemborong berkewajiban menjaga dari hal - hal yang merusak lingkungan / polusi. Segala dampak / kerusakan yang terjadi akibat pelaksanaan pekerjaan menjadi tanggung jawab pemborong, termasuk perbaikan dan pembayaran ganti rugi kepada pihak yang terkena dampak tersebut. b. Perlindungan terhadap polusi suara dan debu di lokasi pekerjaan dan sekitarnya menjadi tanggung jawab pemborong. c. Penggunaan material - material berbahaya, bahan yang mengandung racun, gas, dsb, harus dengan pengawasan dan tindakan khusus sesuai yang disyaratkan dan harus dengan ijin tertulis dari Pemberi Tugas / MK.	Ls	1	5.000.000	5.000.000
XXIII	PERLINDUNGAN TERHADAP KABEL DAN INSTALASI PIPA Pemborong bertanggung jawab untuk melindungi, memindahkan atau mengambil tindakan lain untuk menghindari kerusakan ataupun gangguan terhadap jaringan / instalasi kabel dan pipa yang ada.	Ls	1	2.000.000	2.000.000
XIV	PENYEDIAAN FASILITAS PENGAMAN DAN KOMUNIKASI Pemborong menyediakan topi pengaman (helm), sepatu lapangan (safety shoes) untuk Pemberi Tugas dan tamu. Pemborong menyediakan fasilitas komunikasi (HT atau sejenisnya) untuk keperluan komunikasi di Proyek dengan Ruang Direksi, termasuk perijinannya, pembayaran ke instansi yang berwenang, perawatan serta antena dan pengabelannya.	Ls	1	5.000.000	5.000.000
XV	BIAYA PEMELIHARAAN Masa pemeliharaan selama 12 (dua belas) bulan sejak dilakukan Serah Terima Pertama	Ls	1	12.500.000	12.500.000
TOTAL PRELIMINARY					389.750.000

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PAKET PEKERJAAN : RENOVASI DATA CENTER TECHNOPARK LINTASARTA
LOKASI : KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD
PEKERJAAN : PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR COOLING TOWER
TAHUN : 2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA TOTAL (Rp)
A	PEKERJAAN STRUKTUR				
I	PEKERJAAN TANAH				
	1. Galian Tanah	m ³	75,55	148.417,39	11.212.800,00
	2. Pemadatan Tanah	m ³	377,75	11.330,43	4.280.000,00
				-	-
II	PEKERJAAN PONDASI				
	a. Raft Foundation (8110x 500x500)				
				-	-
	1. Urugan Pasir (100 mm)	m ³	75,55	329.849,57	24.919.900,00
	2. Lantai Kerja (50 mm)	m ³	1,82	860.034,78	1.567.400,00
	3. Beton K - 300, Slump 12 ± 2	m ³	18,23	1.198.586,09	21.844.200,00
	4. Bekisting. pas. batako 1pc:5pp	m ²	28,80	155.874,78	4.489.200,00
	5. Pembesian D16	kg	6.811,46	17.922,61	122.079.200,00
				-	-
	b. Pedestal (650x650)				
				-	-
	1. Beton K - 300, Slump 12 ± 2	m ³	3,68	1.198.586,09	4.405.700,00
	2. Bekisting kolom	m ²	22,62	192.353,91	4.351.000,00
	3. Pembesian			-	-
	- Tulangan D16	kg	469,31	17.922,61	8.411.200,00
	- Tulangan d8-15	kg	96,97	17.262,61	1.673.900,00
	4. Grouting Sika Grout 125	m ³	0,05	7.127.261,74	363.500,00
				-	-
III	PEKERJAAN LANTAI BETON (Lt Dasar, Lt 1, Lt Atap)				
				-	-
	1. Pasang bondek/floordeck t=0,75	m ²	160,73	151.850,43	24.407.500,00
	2. Beton K - 300, Slump 12 ± 2	m ³	16,72	1.198.586,09	20.036.000,00
	3. Pembesian wiremesh M10	kg	565,21	9.602,17	5.427.200,00
	4. Pembesian wiremesh M8	kg	462,11	9.602,17	4.437.300,00
	5. Pembesian wiremesh M6	kg	940,44	9.602,17	9.030.300,00
	6. Floor Hardener	m ²	173,55	51.589,57	8.953.300,00
				-	-
IV	PEKERJAAN BAJA				
				-	-
	1. Kolom WF 400x200x8x13 (As 1-3)	kg	3.209,18	26.371,16	84.629.900,00
	2. Beam WF 400x200x8x13 (Lvl. +0.92)	kg	2.320,56	26.371,16	61.195.900,00
	3. Beam WF 400x200x8x13 (Lvl. +3.72)	kg	2.320,56	26.371,16	61.195.900,00
	4. Beam WF 400x200x8x13 (Lvl. +8.22)	kg	2.597,76	26.371,16	68.505.900,00
	5. Beam WF 300x150x6,5x9 (Lvl. +0.92)	kg	640,78	26.371,16	16.898.200,00
	6. Beam WF 300x150x6,5x9 (Lvl. +3.72)	kg	640,78	26.371,16	16.898.200,00
	7. Beam WF 300x150x6,5x9 (Lvl. +8.22)	kg	805,93	26.371,16	21.253.400,00
	9. Base Plat 500x340x20	kg	160,14	26.371,16	4.223.100,00
	10. Double Plat 400x200x12	kg	263,76	26.371,16	6.955.700,00
	11. Plat sambungan 340x180x16	kg	269,04	26.371,16	7.094.800,00
	12. Plat sambungan 680x200x12	kg	295,79	26.371,16	7.800.300,00
	13. 1/2 WF 400x200x8x13	kg	591,36	26.371,16	15.594.800,00
	14. Plat sambungan 166x278x12	kg	34,78	26.371,16	917.100,00
	15. Plat sambungan 150x260x12	kg	62,85	26.371,16	1.657.400,00
	16. Plat sambungan 200x350x12	kg	13,19	26.371,16	347.800,00
	17. Bolt M22-70 + Nut +FW+FW.	nos	630,00	29.652,17	18.680.900,00
	18. Bolt M20-65 + Nut +FW+FW.	nos	144,00	16.021,74	2.307.100,00
	19. Anchored Bolt M20-700+2Nut+2FW.	nos	24,00	90.295,65	2.167.100,00
	20. Cat Zynchromate	kg	13.287,06	2.038,26	27.082.500,00
				-	-
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
I	PEKERJAAN PASANG RAILING				
				-	-
	1. Hollow 40x40x2.3	kg	67,49	21.009,42	1.417.900,00
	2. Hollow 100x50x3.2	kg	103,15	21.009,42	2.167.100,00
	3. Plat Plendes 0.8	kg	113,80	26.371,16	3.001.000,00
	4. Cat Zinchromate	kg	284,44	2.038,26	579.800,00
				-	-
II	PEKERJAAN PASANG LOUVRE				
				-	-
	1. Louvre aluminium	m2	131,12	565.217,39	74.111.300,00
				-	-
TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR COOLING TOWER					788.572.700,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PAKET PEKERJAAN : RENOVASI DATA CENTER TECHNOPARK LINTASARTA
 LOKASI : KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD
 PEKERJAAN : PEKERJAAN MEP
 TAHUN : 2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA TOTAL (Rp)
I	AREA BANGUNAN COOLING TOWER				
	A. PEKERJAAN POMPA HYDRANT				
	a. Pekerjaan pemindahan panel pompa hydrant	unit	1,00	3.369.565,22	3.369.600,00
	b. Pekerjaan penambahan kabel feeder ke panel pompa NYY 4 x 50 mm	m'	16,00	486.053,17	7.776.900,00
	c. Pekerjaan penggantian kabel power pompa, dari panel ke pompa NYY 4 x 35 mm	m'	36,00	369.853,17	13.314.700,00
	d. Pekerjaan pemindahan pompa diesel dan accessorisnya	unit	1,00	7.608.695,65	7.608.700,00
	e. Pekerjaan pemindahan pompa jocky	lot	1,00	2.173.913,04	2.173.900,00
	f. Pekerjaan pemindahan jalur pemipaan dan accessorisnya	lot	1,00	3.260.869,57	3.260.900,00
	g. Pekerjaan penambahan jalur pemipaan baru dan accessorisnya	lot	1,00	2.043.478,26	2.043.500,00
	h. Material Bantu	lot	1,00	1.739.130,43	1.739.100,00
				-	-
	B. Pekerjaan Pompa dan Tanki Softener				
	a. Pekerjaan pemindahan pompa softener dan accessorisnya	unit	2,00	1.304.347,83	2.608.700,00
	b. Pekerjaan pemindahan Tanki Softener dan accessorisnya ke lantai 2	bh	4,00	2.391.304,35	9.565.200,00
	c. Pekerjaan pemindahan jalur pemipaan dan accessorisnya	lot	1,00	1.608.695,65	1.608.700,00
	d. Pekerjaan penambahan jalur pemipaan baru dan accessorisnya	lot	1,00	1.623.913,04	1.623.900,00
	e. Material Bantu	lot	1,00	1.304.347,83	1.304.300,00
				-	-
	C. Pekerjaan Kabel Feeder Existing				
	a. Pekerjaan pemindahan/pergeseran kabel sementara karena galian pondasi	lot	1,00	7.521.739,13	7.521.700,00
	b. Pengembalian dan perapihan kembali setelah pekerjaan pondasi	lot	1,00	4.760.869,57	4.760.900,00
				-	-
	D. Pekerjaan Instalasi Power & Penerangan Baru				
	a. Pengadaan dan pemasangan Panel Penerangan (PP-CT)	unit	1,00	5.630.434,78	5.630.400,00
	b. Pengadaan dan pemasangan armature lampu TKO LED 2 x 16 W	bh	8,00	832.342,97	6.658.700,00
	c. Pengadaan dan pemasangan armature lampu TKO LED 2 x 16 W + Battery Nicad	bh	4,00	1.577.342,97	6.309.400,00
	d. Pengadaan dan pemasangan outlet saklar seri	bh	2,00	77.910,97	155.800,00
	e. Pengadaan dan pemasangan outlet stop kontak biasa	bh	2,00	63.462,97	126.900,00
	f. Instalasi titik penerangan	ttk	8,00	359.734,41	2.877.900,00
	g. Instalasi titik power stop kontak	ttk	2,00	445.009,41	890.000,00
	h. Instalasi kabel feeder dari SDP Gedung ke Panel baru (PP-CT) NYY 4 x 4 mm	m'	54,00	115.053,17	6.212.900,00
				-	-
	E. Pekerjaan Penambahan Instalasi Penangkal Petir Baru				
	a. Pengadaan dan pemasangan jalur instalasi penangkal petir	m'	36,00	642.052,48	23.113.900,00
	b. Perapihan dan perbaikan jalur instalasi penangkal petir existing	lot	1,00	2.404.347,83	2.404.300,00
	c. Perapihan dan perbaikan grounding penangkal petir existing	lot	1,00	2.173.913,04	2.173.900,00
				-	-
	F. Pekerjaan Penambahan Battery Nicad (Emergency)				
	a. Pengadaan dan pemasangan battery nicad pada titik lampu existing	bh	12,00	873.110,97	10.477.300,00
	b. Perapihan dan perbaikan lampu-lampu existing	lot	1,00	1.521.739,13	1.521.700,00
				-	-
II	AREA PAGAR KELILING				
	A. Pekerjaan Lampu Pagar				
	a. Pengadaan dan pemasangan Panel Penerangan Pagar (PP-Pos)	unit	1,00	5.726.086,96	5.726.100,00
	b. Pengadaan dan pemasangan lampu pagar LED 2x13 watt	bh	53,00	762.387,77	40.406.600,00
	c. Pengadaan dan pemasangan lampu pagar LED 2x13 watt	bh	16,00	1.596.787,77	25.548.600,00
	d. Pengadaan dan pemasangan lampu pagar LED Strip 30 watt/m' (Pagar Depan)	bh	37,00	376.566,94	13.933.000,00
	e. Instalasi titik penerangan pagar depan & logo	ttk	3,00	456.942,96	1.370.800,00
	f. Instalasi titik penerangan pagar keliling	ttk	53,00	456.942,96	24.218.000,00
	g. Pekerjaan perapihan jalur kabel dan tray kabel existing	lot	1,00	6.652.173,91	6.652.200,00
	h. Pekerjaan pemindahan panel existing (Dekat Gardu PLN)	unit	1,00	2.334.782,61	2.334.800,00
	i. Material Bantu	lot	1,00	1.739.130,43	1.739.100,00
				-	-
	B. Pekerjaan Pipa Hydrant				
	a. Perapihan dan pengecatan ulang pipa hydrant keliling	m'	426,00	110.869,57	47.230.400,00
	b. Pemindahan pilar + bok hydrant (Dekat Gardu PLN & Pintu masuk)	bh	2,00	1.553.478,26	3.107.000,00
				-	-
III	AREA BANGUNAN EXISTING				
	A. Pekerjaan Lift				
	a. Pengadaan dan pemasangan Panel Lift (PP- Lift)	unit	1,00	7.369.565,22	7.369.600,00
	b. Pengadaan dan pemasangan unit lift barang kap. 2500 kg (Custom)	unit	1,00	337.826.086,96	337.826.100,00
	c. Pengadaan dan pemasangan lampu RM LED 2 x 16 watt (Korridor)	bh	12,00	639.478,97	7.673.700,00
	d. Instalasi titik penerangan lampu korridor	ttk	12,00	359.734,41	4.316.800,00
	e. Instalasi kabel feeder dari SDP Gedung ke Panel Lift (PP-Lift) NYY 4 x 10 mm + NYA 6 mm	m'	54,00	183.653,17	9.917.300,00
	f. Pekerjaan pemindahan indoor bok hydrant (korridor) + instalasi pemipaannya	unit	1,00	2.058.695,65	2.058.700,00
	g. Pekerjaan pemindahan panel penerangan existing + instalasinya	unit	1,00	2.334.782,61	2.334.800,00
	h. Pekerjaan pemindahan panel fire alarm + instalasinya	unit	1,00	2.334.782,61	2.334.800,00
	i. Pekerjaan pemotongan dan perbaikan kembali jalur pipa chiller dia. 8" + isolasi	lot	1,00	7.608.695,65	7.608.700,00
				-	-
	B. Pekerjaan Jalur Pipa Hydrant (Dalam Bangunan)				
	a. Pemindahan indoor bok hydrant (korridor) + instalasi pemipaannya	unit	3,00	2.058.695,65	6.176.100,00
	b. Penambahan jalur pipa hydrant BS sch 40 dia. 2 1/2"	m'	46,00	317.217,39	14.592.000,00
	c. Material Bantu	lot	1,00	1.739.130,43	1.739.100,00
				-	-
	C. Pekerjaan Penambahan Battery Nicad (Emergency)				
	a. Pengadaan dan pemasangan battery nicad pada titik lampu existing (Pemasangannya menyesuaikan kondisi existing/lapangan)	bh	10,00	873.110,97	8.731.100,00
	b. Perapihan dan perbaikan lampu-lampu existing	lot	1,00	5.960.434,78	5.960.400,00
				-	-
IV	AREA CANOPY ENTRANCE & GERBANG				
	A. Pekerjaan Lampu Canopy				
	a. Pengadaan dan pemasangan Lampu Tabung (Outbow) LED 13 watt	bh	9,00	1.093.750,97	9.843.800,00
	b. Pengadaan dan pemasangan outlet saklar engkel	bh	2,00	62.230,97	124.500,00
	c. Instalasi titik penerangan lampu canopy	ttk	9,00	359.734,41	3.237.600,00

	d. Pengadaan dan pemasangan Kamera CCTV Outdoor	bh	2,00	4.518.710,97	9.037.400,00
	e. Pengadaan dan pemasangan Microphone Intercom	bh	1,00	1.057.910,97	1.057.900,00
	f. Instalasi titik kamera cctv	ttk	2,00	581.033,50	1.162.100,00
	g. Instalasi titik intercom	ttk	1,00	659.855,00	659.900,00
	h. Pek. Pengadaan Metal detector Ex. Garrett Walkthrough Metal Detectors 1168421 PD6500i (Termasuk instalasi)	Unit	1,00	92.782.608,70	92.782.600,00
TOTAL PEKERJAAN MEP					847.645.400,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PAKET PEKERJAAN : RENOVASI DATA CENTER TECHNOPARK LINTASARTA
LOKASI : KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD
PEKERJAAN : PEKERJAAN LIFT & KORIDOR
TAHUN : 2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN Rp	HARGA TOTAL Rp
A	PEKERJAAN LIFT				
I	PEKERJAAN TANAH				
	1. Galian Tanah	m ³	13,09	118.821,74	1.555.800,00
	2. Urugan Tanah Kembali	m ³	7,86	59.410,87	466.700,00
				-	-
II	PEKERJAAN PONDASI & STRUKTUR				
	a. Raft Foundation (4300x2900x400)			-	-
	1. Urugan Pasir 100 mm	m ³	1,25	329.849,57	411.300,00
	2. Lantai Kerja 50 mm	m ³	0,62	860.034,78	536.200,00
	3. Beton K - 250, Slump 12 ± 2	m ³	4,99	1.166.073,91	5.816.400,00
	4. Bekisting, pas. batako 1pc:5pp	m ²	5,76	155.874,78	897.800,00
	5. Pembesian D20	kg	358,06	17.922,61	6.417.400,00
	6. Pembesian D16	kg	252,20	17.922,61	4.520.100,00
				-	-
	b. Pedestal (300x500)			-	-
	1. Beton K - 250, Slump 12 ± 2	m ³	0,60	1.166.073,91	699.600,00
	2. Bekisting kolom	m ²	6,40	192.353,91	1.231.100,00
	3. Pembesian			-	-
	- Tulangan D16	kg	50,50	17.922,61	905.200,00
	- Tulangan d8	kg	15,26	17.262,61	263.400,00
	4. Grouting Sika Grout 125	m ³	0,02	7.127.261,74	150.500,00
				-	-
III	PEKERJAAN BAJA				
	1. Main Column WF 400x200x8x13	kg	2.830,08	26.371,16	74.632.500,00
	2. Main Beam WF 500x200x10*16	kg	1.002,62	26.371,16	26.440.200,00
	3. Main Beam WF 400x200x8x13	kg	738,67	26.371,16	19.479.600,00
	4. Main Beam WF 200x100x5,5x8	kg	856,92	26.371,16	22.597.900,00
	5. Beam WF 200x100x5,5x8	kg	438,53	26.371,16	11.564.500,00
	6. 1/2 WF 400x200x8x13	kg	66,00	26.371,16	1.740.500,00
	7. Base Plat 240x440x16	kg	53,05	26.371,16	1.399.100,00
	8. Plat Joint 1000x450x12	kg	54,62	26.371,16	1.440.400,00
	9. Plat Joint 780x240x12	kg	141,07	26.371,16	3.720.300,00
	10. Plat 150x160x12	kg	45,22	26.371,16	1.192.400,00
	11. Plat 300x180x12	kg	20,35	26.371,16	536.600,00
	12. Anchor Bolt M20-700	nos	16,00	90.295,65	1.444.700,00
	13. HTB M20-650+Nut	nos	240,00	16.021,74	3.845.200,00
				-	-
B	PEKERJAAN KORIDOR				
I	PEKERJAAN TANAH				
	1. Galian Tanah	m ³	9,74	148.417,39	1.446.200,00
	2. Urugan Tanah Kembali	m ³	4,65	74.208,70	345.300,00
				-	-
II	PEKERJAAN PONDASI				
	a. Raft Foundation P1 3500x1200x400			-	-
	1. Urugan Pasir 100 mm	m ³	0,42	329.849,57	138.500,00
	2. Lantai Kerja 50 mm	m ³	0,21	860.034,78	180.600,00
	3. Beton K - 300, Slump 12 ± 2	m ³	1,68	1.198.586,09	2.013.600,00
	4. Bekisting, pas. batako 1pc:5pp	m ²	3,76	155.874,78	586.100,00
	5. Pembesian D16	kg	164,77	17.922,61	2.953.100,00
				-	-
	b. Raft Foundation P2 2850x1200x400			-	-
	1. Urugan Pasir 100 mm	m ³	0,34	329.849,57	112.800,00
	2. Lantai Kerja 50 mm	m ³	0,17	860.034,78	147.100,00
	3. Beton K - 300, Slump 12 ± 2	m ³	1,37	1.198.586,09	1.639.700,00
	4. Bekisting, pas. batako 1pc:5pp	m ²	3,24	155.874,78	505.000,00
	5. Pembesian D16	kg	132,26	17.922,61	2.370.400,00
				-	-
	c. Pedestal 300x500x1500			-	-
	1. Beton K - 300, Slump 12 ± 2	m ³	0,90	1.198.586,09	1.078.700,00
	2. Bekisting kolom	m ²	9,60	192.353,91	1.846.600,00
	3. Pembesian			-	-
	- Tulangan D16	kg	95,96	17.922,61	1.719.800,00
	- Tulangan d8	kg	28,99	17.262,61	500.400,00
	4. Grouting Sika Grout 125	m ³	0,03	7.127.261,74	213.800,00
				-	-
III	PEKERJAAN BAJA				
	a. ZONA 1			-	-
	1. Kolom WF 400x200x8x13	kg	971,52	26.371,16	25.620.100,00
	2. Beam-H WF 400x200x8x13	kg	1.362,90	26.371,16	35.941.300,00
	3. Beam-V WF 400x200x8x13	kg	1.378,34	26.371,16	36.348.500,00
	4. Base Plat 440x240x16	kg	53,05	26.371,16	1.399.100,00
	5. Plat 374x380x10	kg	66,40	26.371,16	1.751.200,00
	6. Plat 340x180x16	kg	153,73	26.371,16	4.054.200,00
	7. Double Plat 400x200x12	kg	30,14	26.371,16	794.900,00
	8. Hollow 60x60x3,2	kg	1.879,46	21.009,42	39.486.400,00
	9. Anchor Bolt M20-700	nos	16,00	90.295,65	1.444.700,00

	10. HTB M22-700+Nut	nos	192,00	29.652,17	5.693.200,00
	11. Expanded Metal Gridmesh 50110	m ²	29,26	371.447,83	10.866.700,00
	12. Cat Zynchromate	kg	1.879,46	2.038,26	3.830.800,00
				-	-
	b. ZONA 2			-	-
	1. Main Beam-V WF 400x200x8x13	kg	369,60	26.371,16	9.746.800,00
	2. Hollow 60x60x3,2	kg	4.626,88	21.009,42	97.208.000,00
	3. Besi Siku 50x50x3	kg	162,10	20.179,67	3.271.100,00
	4. Plat 340x180x16	kg	261,35	26.371,16	6.892.100,00
	5. HTB M22-700+Nut	nos	144,00	29.652,17	4.269.900,00
	6. Expanded Metal Gridmesh GR 50110	m ²	56,51	371.447,83	20.991.300,00
	7. Cat Zynchromate	kg	4.788,98	2.038,26	9.761.200,00
IV	PEKERJAAN RISED FLOOR			-	-
	a. ZONA 1			-	-
	Pek. Rised Floor Uk. 600x600mm, T=32mm, Load=5500N, Fin. HPL Antistatic (lengkap dengan aksesoris dan Bantalan Karet)	m ²	39,00	2.706.956,52	105.571.300,00
				-	-
V	PEKERJAAN DINDING DAN PLAFOND			-	-
	a. ZONA 1			-	-
	1. Pek.Rangka Plafond dan Dinding siku 50x50x4	kg	323,76	20.179,67	6.533.400,00
	2. Pek Penggantungan plafond besi d6	kg	31,60	17.262,61	545.600,00
	3. Pek. Dinding Perforated Metal cutting t=2mm, Fin. Painted	m ²	57,34	3.759.294,78	215.542.900,00
	4. Pek. Plafond Perforated Metal cutting t=2mm, Painted	m ²	19,37	3.759.294,78	72.810.000,00
	5. Plint Lantai Stainless Hireline U 10x10x8,5	m ¹	23,89	72.994,41	1.743.800,00
				-	-
	a. ZONA 2			-	-
	1. Pek.Rangka Plafond dan Dinding siku 50x50x4	kg	429,46	20.179,67	8.666.300,00
	2. Pek Penggantungan plafond besi d6	kg	83,09	17.262,61	1.434.400,00
	3. Pek. Dinding Perforated Metal cutting t=2mm, Fin. Painted	m ²	99,17	3.759.294,78	372.801.700,00
	4. Pek. Plafond Perforated Metal cutting t=2mm, Painted	m ²	39,22	3.759.294,78	147.439.500,00
	5. Plint Lantai Stainless Hireline U 10x10x8,5	m ¹	41,32	72.994,41	3.016.100,00
TOTAL PEKERJAAN LIFT & KORIDOR					1.467.179.600,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : RENOVASI PAGAR
PAKET PEKERJAAN : RENOVASI DATA CENTER TECHNOPARK LINTASARTA
LOKASI : KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD
PEKERJAAN : PEKERJAAN PAGAR & PINTU PAGAR
TAHUN : 2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA TOTAL (Rp)
A	PEKERJAAN PAGAR KELILING				
I	PEKERJAAN TANAH				
	1. Galian Tanah	m ³	463,85	118.821,74	55.115.200,00
	2. Urugan Tanah Kembali	m ³	278,31	59.410,87	16.534.600,00
				-	-
II	PEKERJAAN PONDASI				
	a. Raft Foundation (160x130x30)				
	1. Urugan Pasir (100 mm)	m ³	23,71	329.849,57	7.821.400,00
	2. Lantai Kerja (50 mm)	m ³	11,86	860.034,78	10.196.600,00
	3. Beton K - 250, Slump 12 ± 2	m ³	35,57	1.166.073,91	41.474.900,00
	4. Bekisting, pas. batako 1pc:5pp	m ²	99,18	155.874,78	15.459.700,00
	5. Pembesian d12-15	kg	7.023,60	17.262,61	121.245.700,00
				-	-
	b. Pek. Sloof (25/30)				
	1. Beton K 250, Slump 12 ± 2	m ³	22,50	1.166.073,91	26.236.700,00
	2. Bekisting Sloof	m ²	180,00	120.345,22	21.662.100,00
	3. Tulangan besi U-24 dia. 12 mm	kg	1.597,97	17.262,61	27.585.100,00
	4. Tulangan besi U-24 dia. 10 mm	kg	1.171,94	17.262,61	20.230.700,00
				-	-
	c. Pek Balok Pengikat (15x20)				
	1. Beton K 250, Slump 12 ± 2	m ³	36,00	1.166.073,91	41.978.700,00
	2. Bekisting Balok Pengikat	m ²	720,00	175.614,78	126.442.600,00
	3. Tulangan besi U-24 dia. 12 mm	kg	2.130,62	17.262,61	36.780.100,00
	4. Tulangan besi U-24 dia. 8 mm	kg	651,24	17.262,61	11.242.100,00
				-	-
III	PEKERJAAN KOLOM (25X25)				
	1. Beton K 250, Slump 12 ± 2	m ³	53,44	1.166.073,91	62.312.100,00
	2. Bekisting Kolom	m ²	855,00	167.282,61	143.026.600,00
	3. Tulangan besi U-24 dia. 13 mm	kg	7.126,49	17.262,61	123.021.900,00
	4. Tulangan besi U-24 dia. 8 mm	kg	1.529,31	17.262,61	26.400.000,00
				-	-
IV	PEKERJAAN DINDING				
	1. Pasang 1/2 Bata 1:4	m ²	1.629,00	172.332,17	280.729.100,00
	2. Plesteran 1 pc : 4 ps, tebal 15 mm	m ²	1.800,00	67.715,65	121.888.200,00
	3. Acian	m ²	1.800,00	47.338,26	85.208.900,00
	4. Pek. Cat Dinding Pagar	m ²	1.800,00	58.491,48	105.284.700,00
	5. Pek. Pasang Kawat Duri BWG 14 + Razor wire BTO22 + Siku 5.5	m ¹	300,00	91.420,87	27.426.300,00
				-	-
A	PEKERJAAN PAGAR DEPAN				
I	PEKERJAAN TANAH				
	1. Galian Tanah	m ³	13,94	118.821,74	1.656.700,00
	2. Urugan Tanah Kembali	m ³	8,37	59.410,87	497.000,00
				-	-
II	PEKERJAAN PONDASI				
	a. Foot plat (160x130x30)				
	1. Urugan Pasir (100 mm)	m ³	0,85	329.849,57	278.700,00
	2. Lantai Kerja (50 mm)	m ³	0,42	860.034,78	363.400,00
	3. Beton K 250, Slump 12 ± 2	m ³	1,27	1.166.073,91	1.478.000,00
	4. Bekisting, pas. batako 1pc:5pp	m ²	3,90	155.874,78	607.900,00
	5. Pembesian d12	kg	198,86	17.262,61	3.432.800,00
				-	-
	b. Pek. Sloof (20/30)				
	1. Beton K 250, Slump 12 ± 2	m ³	2,43	1.166.073,91	2.838.800,00
	2. Bekisting Sloof	m ²	19,48	120.345,22	2.343.800,00
	3. Tulangan besi U-24 dia. 10 mm	kg	120,07	17.262,61	2.072.700,00
	4. Tulangan besi U-24 dia. 8 mm	kg	61,21	17.262,61	1.056.600,00
				-	-
	c. Pek Balok Pengikat (15x20)				
	1. Beton K 250, Slump 12 ± 2	m ³	3,90	1.166.073,91	4.542.100,00
	2. Bekisting Balok Pengikat	m ²	77,90	175.614,78	13.681.100,00
	3. Tulangan besi U-24 dia. 10 mm	kg	160,09	17.262,61	2.763.600,00
	4. Tulangan besi U-24 dia. 8 mm	kg	70,66	17.262,61	1.219.700,00
				-	-
III	PEKERJAAN PAGAR BESI				
	1. Hollow 150x150x4,5	kg	2.145,36	21.009,42	45.072.700,00
	2. Hollow 20x40x1,5	kg	291,37	21.009,42	6.121.500,00
	3. Dynabolt M8	nos	112,00	2.630,43	294.600,00
	4. Cat meni besi	kg	2.436,73	2.038,26	4.966.700,00
				-	-
IV	PEKERJAAN KOLOM (500x150)				
	1. Beton K 250, Slump 12 ± 2	m ³	3,24	1.166.073,91	3.778.100,00
	2. Bekisting Kolom	m ²	56,16	167.282,61	9.394.600,00

	3. Tulangan besi U-24 D16 mm	kg	545,44	17.262,61	9.415.700,00
	4. Tulangan besi U-24 dia. 8 mm	kg	163,35	17.262,61	2.819.800,00
				-	-
V	PEKERJAAN DINDING			-	-
	1. Pasang 1/2 Bata 1:4	m ²	159,09	172.332,17	27.415.700,00
	2. Plesteran 1 pc : 4 ps, tebal 15 mm	m ²	318,17	67.715,65	21.545.300,00
	3. Acian	m ²	318,17	47.338,26	15.061.700,00
				-	-
B	PEKERJAAN PINTU PAGAR			-	-
I	PAGAR 1			-	-
	1. Anchor Bolt M20-300	nos	6,00	32.760,87	196.600,00
	2. Track Roda Besi d16	kg	40,21	17.262,61	694.200,00
	3. Plat besi 122x25x5	kg	12,50	26.371,16	329.700,00
	4. Roda Pagar	nos	6,00	108.695,65	652.200,00
	5. Dudukan roda Hollow 50x100x2	kg	28,26	21.009,42	593.700,00
	6. Rangka Pagar			-	-
	- Hollow 150x150x4,5	kg	572,27	21.009,42	12.023.000,00
	- Hollow 20x40x2	kg	133,86	21.009,42	2.812.300,00
				-	-
	7. Cat meni besi	kg	734,38	2.038,26	1.496.900,00
	8. Akasoris (kunci grendel dll)	ls	1,00	304.347,83	304.300,00
	9 Automatic Sliding Door Motorised (Heavy), (termasuk instalasi dan aksesoris)	ls	1,00	73.913.043,48	73.913.000,00
				-	-
II	PAGAR 2			-	-
	1. Anchor Bolt M20-300	nos	6,00	32.760,87	196.600,00
	2. Track Roda Besi d16	kg	40,21	17.262,61	694.200,00
	3. Plat besi 122x25x5	kg	12,50	26.371,16	329.700,00
	4. Roda Pagar	nos	6,00	108.695,65	652.200,00
	5. Dudukan roda Hollow 50x100x2	kg	28,26	21.009,42	593.700,00
	6. Rangka Pagar			-	-
	- Hollow 150x150x4,5	kg	580,74	21.009,42	12.201.100,00
	- Hollow 20x40x2	kg	142,15	21.009,42	2.986.400,00
	7. Cat meni besi	kg	751,15	2.038,26	1.531.000,00
	8. Akasoris (kunci grendel dll)	ls	1,00	304.347,83	304.300,00
TOTAL PEKERJAAN PAGAR & PINTU PAGAR					1.852.528.400,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PAKET PEKERJAAN : RENOVASI DATA CENTER TECHNOPARK LINTASARTA
 LOKASI : KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD
 PEKERJAAN : PEKERJAAN CANOPY
 TAHUN : 2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA TOTAL (Rp)
A	CANOPY ENTRANCE				
I	PEKERJAAN TANAH				
	1. Galian tanah	m ³	14,54	118.821,74	1.727.800,00
	2. Urugan Tanah Kembali	m ³	21,81	59.410,87	1.295.800,00
				-	-
II	PEKERJAAN PONDASI				
	a. Raft Foundation (160x160x30)			-	-
	1. Urugan Pasir (100 mm)	m ³	1,02	329.849,57	337.800,00
	2. Lantai Kerja (50 mm)	m ³	0,51	860.034,78	440.300,00
	3. Beton K - 225, Slump 12 ± 2	m ³	3,07	1.000.920,87	3.074.800,00
	4. Bekisting, pas. batako 1pc:5pp	m ²	7,68	155.874,78	1.197.100,00
	5. Pembesian D16	kg	383,83	17.922,61	6.879.200,00
				-	-
	b. Kolom Pedestal (350x350)			-	-
	1. Beton K 225, Slump 12 ± 2	m ³	0,74	1.000.920,87	735.700,00
	2. Bekisting Kolom	m ²	5,40	167.282,61	903.300,00
	3. Tulangan besi U-24 dia. 16 mm	kg	75,76	17.922,61	1.357.700,00
	4. Tulangan besi U-24 dia. 8 mm	kg	71,55	17.262,61	1.235.100,00
				-	-
	c. Struktur Atap			-	-
	1. Kolom H Beam 250x250x9x14	kg	1.448,33	26.371,16	38.194.200,00
	2. Kolom WF 250x125x6X9	kg	610,50	26.371,16	16.099.600,00
	3. Rangka WF 250x125x6X9	kg	4.959,39	26.371,16	130.785.000,00
	4. Rangka Hollow (50x100x4)	kg	299,37	21.009,42	6.289.500,00
	5. Base Plat 280x280x12	kg	29,54	26.371,16	779.000,00
	6. Base Plat 300x225x10	kg	5,89	26.371,16	155.300,00
	7. Plat 300x125x10	kg	5,89	26.371,16	155.300,00
	8. End Plat 250x450x12	kg	84,78	26.371,16	2.235.700,00
	9. Plat 230x160x12	kg	5,20	26.371,16	137.100,00
	10. Double Plat 230x125x12	kg	21,67	26.371,16	571.400,00
	11. Plat 530x230x16	kg	612,43	26.371,16	16.150.400,00
	12. Plat 800x125x10	kg	15,70	26.371,16	414.000,00
	13. Plat 300x225x10	kg	10,60	26.371,16	279.500,00
	14. Plat 134x92x10	kg	19,35	26.371,16	510.400,00
	15. Plat 250x130x10	kg	64,76	26.371,16	1.707.900,00
	16. Plat100x50x10	kg	6,28	26.371,16	165.600,00
	17. Plat Stiffener 1/2 600x175x10	kg	32,97	26.371,16	869.500,00
	18. Plat Stiffener 1/2 258x190x10	kg	96,00	26.371,16	2.531.600,00
	19. HTB M20-650+Nut	nos	432,00	16.021,74	6.921.400,00
	20. HTB M16-600+Nut	nos	780,00	9.804,35	7.647.400,00
	21. Anchor Bolt M20-700	nos	16,00	90.295,65	1.444.700,00
	22. Hilti HAS-E M20/170-108	nos	24,00	176.956,52	4.247.000,00
	23. Kaca Tempered Double Laminated 6+6	m ²	148,85	836.129,57	124.455.400,00
	24. Cat Meni besi	kg	5.258,76	2.038,26	10.718.700,00
	25. Grouting (Sika Grout 125)	m ³	0,02	7.127.261,74	111.800,00
				-	-
B	CANOPY 2			-	-
I	PEKERJAAN TANAH			-	-
	1. Galian tanah	m ³	6,60	118.821,74	784.200,00
	2. Urugan Tanah Kembali	m ³	3,96	59.410,87	235.300,00
				-	-
II	PEKERJAAN PONDASI & STRUKTUR				
	a. Foot plat (100x100x30)			-	-
	1. Urugan Pasir (100 mm)	m ³	0,40	329.849,57	131.900,00
	2. Lantai Kerja (50 mm)	m ³	0,20	860.034,78	172.000,00
	3. Beton K - 225, Slump 12 ± 2	m ³	1,20	1.000.920,87	1.201.100,00
	4. Bekisting, pas. batako 1pc:5pp	m ³	4,80	155.874,78	748.200,00
	5. Pembesian d12	kg	110,79	17.262,61	1.912.600,00
				-	-
	b. Kolom Pedestal (350x350)			-	-
	1. Beton Site mix K-225	m ³	0,35	1.000.920,87	346.100,00
	2. Bekisting Kolom	m ²	6,72	167.282,61	1.124.100,00
	3. Tulangan besi U-24 dia. 16 mm	kg	75,76	17.922,61	1.357.700,00
	4. Tulangan besi U-24 dia. 8 mm	kg	71,55	17.262,61	1.235.100,00
				-	-
	d. Struktur Atap			-	-
	1. Kolom H Beam 250x250x9x14	kg	1.416,18	26.371,16	37.346.300,00
	2. Rangka WF 200x100x5,5x8	kg	1.993,81	26.371,16	52.579.200,00
	3. Rangka Hollow (50x100x4)	kg	975,33	21.009,42	20.491.200,00
	4. Plat 868x50x10	kg	2,73	26.371,16	71.900,00
	5. Base Plat 280x280x12	kg	29,54	26.371,16	779.000,00
	6. End Plat 250x450x12	kg	84,78	26.371,16	2.235.700,00
	7. Plat 200x100x12	kg	15,07	26.371,16	397.500,00
	8. Plat 200x100x10	kg	12,56	26.371,16	331.200,00
	9. Plat 245x184x10	kg	28,31	26.371,16	746.600,00
	10. Plat 135x92x10	kg	7,80	26.371,16	205.700,00

	11. Plat 230x160x12	kg	27,73	26.371,16	731.300,00
	12. Double Plat 200x100x12	kg	15,07	26.371,16	397.500,00
	13. Atap Alderon Deck RS Greca	m ²	78,92	157.592,17	12.437.800,00
	14. Talang Galvanize	m ¹	24,50	117.750,43	2.884.900,00
	15. Plat Siku 50x50	kg	32,77	20.179,67	661.200,00
	16. Anchor Bolt M20-600	nos	16,00	90.295,65	1.444.700,00
	17. HTB M16-600+Nut	nos	112,00	29.652,17	3.321.000,00
	18. HTB M16-650+Nut	nos	112,00	29.652,17	3.321.000,00
	19. Pek. ACP PVDF 0.3 Standard, Col. Silver	m ²	131,17	834.782,61	109.495.500,00
	20. Cat Meni besi	kg	2.969,15	2.038,26	6.051.900,00
	21. Grouting (Sika Grout 125)	m ³	0,02	7.127.261,74	111.800,00
	22. Roof Drain 4"	nos	8,00	41.527,83	332.200,00
	23. Pipa air hujan 4"	m'	55,05	83.635,65	4.604.100,00
				-	-
C.	CANOPY SEKURITI			-	-
	1. Rangka Hollow (50x100x4)	kg	198,64	21.009,42	4.173.300,00
	2. Dyna Bolt M10-100	nos	11,00	90.295,65	993.300,00
	3. Kaca Tempered Double Laminated 6+6	m ²	97,68	836.129,57	81.669.000,00
	4. Cat Rangka Hollow	kg	198,64	2.038,26	404.900,00
	TOTAL PEKERJAAN CANOPY				750.230.000,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PAKET PEKERJAAN : RENOVASI DATA CENTER TECHNOPARK LINTASARTA
 LOKASI : KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD
 PEKERJAAN : PEKERJAAN SMOKING AREA
 TAHUN : 2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA TOTAL (Rp)
I	PEKERJAAN TANAH				
	1. Galian Tanah	m ³	25,35	118.821,74	3.012.100,00
	2. Urugan Tanah Kembali	m ³	15,21	59.410,87	903.600,00
				-	-
II	PEKERJAAN PONDASI & STRUKTUR			-	-
	A. Raft Foundation (120x120x30)			-	-
	1. Urugan Pasir (100 mm)	m ³	1,44	329.849,57	475.000,00
	2. Lantai Kerja (50 mm)	m ³	0,72	860.034,78	619.200,00
	3. Beton K -300, Slump 12 ± 2	m ³	14,40	1.198.586,09	17.259.600,00
	4. Bekisting, pas. batako 1pc:5pp	m ²	14,40	155.874,78	2.244.600,00
	5. Pembesian D16	kg	568,17	17.922,61	10.183.000,00
				-	-
	B. Kolom Pedestal (300x300)			-	-
	1. Beton K -300, Slump 12 ± 2	m ³	1,35	1.198.586,09	1.618.100,00
	2. Bekisting Kolom	m ²	18,00	167.282,61	3.011.100,00
	3. Tulangan besi U-24 dia. 12 mm	kg	106,53	17.922,61	1.909.300,00
	4. Tulangan besi U-24 dia. 8 mm	kg	220,95	17.262,61	3.814.200,00
				-	-
	C. Struktur Atap			-	-
	1. Kolom Square Tube 150x150x4,5	kg	434,50	26.371,16	11.458.200,00
	2. Rangka Atap Square Tube 100x100x4	kg	490,47	26.371,16	12.934.200,00
	3. Rangka Atap Square Tube 100x50x3	kg	248,69	26.371,16	6.558.200,00
	4. Base Plat 270x270x12	kg	68,67	26.371,16	1.811.000,00
	5. Plat 260x260x12	kg	132,26	26.371,16	3.487.800,00
	6. HTB M16-600+Nut	nos	40,00	9.804,35	392.200,00
	7. Anchor Bolt M20-400	nos	40,00	33.478,26	1.339.100,00
	8. Kaca Tempered Double Laminated 6+6	m ²	39,00	836.129,57	32.609.100,00
	9. Cat Meni besi	kg	1.173,65	2.038,26	2.392.200,00
	10. Grouting (Sika Grout 125)	m ³	0,04	7.127.261,74	259.800,00
				-	-
III	PEKERJAAN TUTUP SAMPING			-	-
	1. Pek. Rangka Hollow 40x40x2,3	kg	200,03	21.009,42	4.202.500,00
	2. Pek. Perforated Metal Cutting T=2mm, Painted	m ²	27,12	3.759.294,78	101.952.100,00
	3. Cat Meni besi	kg	200,03	2.038,26	407.700,00
				-	-
IV	PEKERJAAN LANTAI & KURSI			-	-
	1. Pek. Pemasangan WPC Deck	m ²	22,20	1.286.956,52	28.570.400,00
	2. Pek. Kursi rangka Besi + WPC Reff. Drawing	Unit	4,00	2.769.565,22	11.078.300,00
	3. Tempat Sampah	Unit	3,00	578.260,87	1.734.800,00
TOTAL PEKERJAAN SMOKING AREA					266.237.400,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PAKET PEKERJAAN : RENOVASI DATA CENTER TECHNOPARK LINTASARTA
 LOKASI : KOMPLEK TAMAN TEKNO BSD
 PEKERJAAN : PEKERJAAN LAIN-LAIN
 TAHUN : 2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	HARGA TOTAL (Rp)
I	PEKERJAAN PENGECATAN				
	1. Pek. Pengecatan Exterior Gedung Utama (Weatherhield)	m ²	2.511,60	58.491,48	146.907.200,00
	2. Pek. Pengecatan Bangunan Powerhouse (Weathershield)	m ²	1.007,50	58.491,48	58.930.200,00
	3. Pek. Pengecatan Gardu Listrik (Weathershield)	m ²	96,00	58.491,48	5.615.200,00
				-	-
II	PEKERJAAN PENGANTIAN PINTU BESI				
	1. Pek. Bongkaran Pintu Besi Eksisting	Unit	28,00	282.608,70	7.913.000,00
	2. Pek. Pemasangan Pintu Besi Tahan Api Single Leaf Lengkap Dengan Aksesoris Uk. 900mm	Unit	2,00	5.097.391,30	10.194.800,00
				-	-
	3. Pek. Pemasangan Pintu Besi Tahan Api Double Leaf Lengkap Dengan Aksesoris Uk. 1700mm x 2400mm (Termasuk Instalasi & Perapihan)	Unit	17,00	13.782.608,70	234.304.300,00
				-	-
	4. Pek. Pemasangan Pintu Besi Tahan Api Double Leaf Lengkap Dengan Aksesoris Uk. 1400mm x 2400mm (Termasuk Instalasi & Perapihan)	Unit	9,00	11.000.000,00	99.000.000,00
				-	-
	5. Pengangkutan Pintu Eksistik Ke Gudang Lintasarta	Lot	1,00	3.043.478,26	3.043.500,00
				-	-
III	PEKERJAAN PERBAIKAN KORIDOR MEP				
				-	-
	1. Pekerjaan Bongkaran dan Pembersihan Lokasi	m ²	335,34	13.043,48	4.374.000,00
	2. Pekerjaan Stripping Tanah	m ²	197,60	13.043,48	2.577.400,00
	3. Pek. Pemasangan HDPE Geocell T=10cm	m ²	197,60	51.500,00	10.176.400,00
	4. Pek. Penaburan Batu Split T=10cm	m ³	19,76	288.145,22	5.693.700,00
	5. Pek. Perapihan Saluran Kabel	Lot	1,00	27.391.304,35	27.391.300,00
	6. Pek. Perapihan dan Perbaikan Terasan & Beton Tidak Rata	Lot	1,00	3.782.608,70	3.782.600,00
	7. Pek. Floor Hardener Terasan	m ²	123,30	51.589,57	6.361.000,00
	8. Pek.. Pengecatan Pada Beton Tidak rata	Lot	1,00	869.565,22	869.600,00
	9. Pek. Pemasangan Safety Marking Line Pada Border Teras T=5cm	m'	75,45	8.521,74	643.000,00
	10. Pek. Marking Jalur Pergerakan	Lot	1,00	4.434.782,61	4.434.800,00
	11. Pek. Pengecatan Sisi Tegak Beton Terasan	Lot	1,00	2.608.695,65	2.608.700,00
	12. Pek. Covering Panel FO dengan Perforated Metal Sheet	m ²	11,00	2.173.913,04	23.913.000,00
				-	-
IV	PERBAIKAN ATAP				
				-	-
	1. Pek. Pemasangan Sandwich Panel EPS T=50mm Roof	m ²	1.728,00	343.478,26	593.530.400,00
	2. Aksesoris (Flashing, Consumables, etc.)	Lot	1,00	256.521,74	256.500,00
	3. Packing & Delivery To Site (BSD)	Lot	1,00	15.652.173,91	15.652.200,00
	4. Pengupasan Kotoran Beton Tidak Rata Pada Atap Dak Beton	m ²	557,85	56.521,74	31.530.700,00
	5. Pek. Waterproofing Cementious Type ex. Sika, Atau Setara	m ²	557,85	125.528,70	70.026.200,00
	6. Pek. Pengecatan Dinding Parafet (Weathershield)	m ²	78,30	58.491,48	4.579.900,00
	7. Pek. Plafon Atap GRC 6mm + Rangka Hollow Galvanis (Termasuk Pengecatan)	m ²	256,50	330.000,00	84.645.000,00
				-	-
V	PEKERJAAN PERBAIKAN GROUND TANK SOLAR				
				-	-
	1. Pek. Bongkaran Atap Beton Groundtank	Lot	1,00	12.173.913,04	12.173.900,00
	2. Pek. Pengadaan Tangki Pendam Custom Uk. 1400mm x 2550mm x 9600mm	Unit	2,00	228.695.652,17	457.391.300,00
	3. Sewa Telescopic Crane Kap. 160T MB 50m, Ex. KATO NK 1600 - V Atau Setara (Termasuk Mobilisasi)	Lot	1,00	92.173.913,04	92.173.900,00
				-	-
	4. Supporting Equipment for Standing Crane	Lot	1,00	4.347.826,09	4.347.800,00
	5. Perbaikan Kerusakan Taman	Lot	1,00	6.521.739,13	6.521.700,00
	6. Pek. Urugan Tanah	m ³	196,00	209.232,17	41.009.500,00
	7. Pek. Pasir Urug T=10cm	m ³	7,00	329.849,57	2.308.900,00
	8. Pek. Cor Beton K-250 + Tulangan Wiremesh M-8, T=10cm (Termasuk Bekisting)	m ³	7,00	4.130.434,78	28.913.000,00
	9. Pek. Rambu Keselamatan	Lot	1,00	869.565,22	869.600,00
	10. Perbaikan Dinding Groundtank (Area Pemipaan)			-	-
	a. Pembersihan	m ²	45,60	56.521,74	2.577.400,00
	b. Injeksi Kebocoran/Keretakan	m ²	45,60	304.347,83	13.878.300,00
	c. Aplikasi Material ultra Power MP	m ²	45,60	391.304,35	17.843.500,00
	d. Aplikasi Epoxy Neopox Lining	m ²	45,60	347.826,09	15.860.900,00
	e. Epoxy Coat Neopox #1600	m ²	45,60	347.826,09	15.860.900,00
	11. Pek. Koneksi tulangan Beton Dengan Hilti HIT RE-500	Lot	1,00	2.173.913,04	2.173.900,00
	12. Pek. Pembangunan Sekat Dinding Beton K-300 (Tulangan 126,5Kg/m3) T=20cm (Termasuk Bekisting)	m3	2,66	7.608.695,65	20.239.100,00
				-	-
	13. Pek. Acian	m ²	13,30	47.338,26	629.600,00
	14. Pek. Pengecatan	m ²	60,80	58.491,48	3.556.300,00
				-	-
VI	PEKERJAAN PAGAR BESI				
				-	-
	1. Pek. Bongkaran Pagar Besi eksisting	Lot	1,00	869.565,22	869.600,00
	2. Pek. Pembuatan Pagar Besi Baru Ref. Drawing (Termasuk Pondasi & Pengecatan)	Lot	1,00	52.173.913,04	52.173.900,00
				-	-
VII	PEKERJAAN PENUTUP TRAY KABEL				
				-	-
	1. Pek. Rangka Baja Hollow 100x50x3.2mm	Kg	467,10	21.009,43	9.813.500,00
	2. Pek. Plat baja 5mm	Kg	34,14	21.009,43	717.300,00
	3. Pek. Rangka Baja Hollow 50x50x2.3mm	Kg	378,56	21.009,43	7.953.300,00
	4. Pek. Louvre Aluminium Fin. Powder Coating	m ²	37,20	652.173,91	24.260.900,00
	5. Pek. Pengecatan dengan Zincromate	Kg	879,80	2.038,26	1.793.300,00
	6. Pek. Pemasangan Atap UPVC Ex. Alderon	m ²	53,30	157.592,17	8.399.700,00
				-	-
VIII	PEKERJAAN PERBAIKAN JALAN ASPAL				
				-	-
	1. Pek. Pembersihan	m ²	1.040,30	10.956,52	11.398.100,00
	2. Pek. Lapis Resap Pengikat Aspal	Liter	369,31	14.000,00	5.170.300,00
	3. Pek. Aspal Lapis Pondasi (HRS-Base) t=4,5 cm	ton	110,00	1.039.478,26	114.342.200,00

				-	-
IX	PEKERJAAN PLAFOND AREA TRAFU			-	-
	1. Plafond Acrylic Area Trafo, (Acrylic T=5mm, Termasuk Rangka)	m ²	90,00	590.869,57	53.178.300,00
	2. Pek. Pemasangan Sticker indoor	m ²	90,00	130.434,78	11.739.100,00
				-	-
X	PEKERJAAN SIGNAGE			-	-
	1. Logo Lintasarta, LED T=80Cm, termasuk pasang	Ls	1,00	6.521.739,13	6.521.700,00
	2. Letter Box (lintasarta & PT. Aplikasinusa Lintasarta, proporsi dengan logo), termasuk pasang	Ls	1,00	27.565.217,39	27.565.200,00
				-	-
XI	PEKERJAAN GREEN WALL			-	-
	1. Geotextile+ Tanaman hias (Mixed min. 9 varian) (lengkap dengan pemasangan)	m ²	192,96	1.530.434,78	295.312.700,00
				-	-
XII	PEKERJAAN WALKWAY COOLING TOWER			-	-
	1. WF 300X150X6X9	Kg	256,96	26.371,16	6.776.300,00
	2. Siku Besi Uk. 50x50x3.2	Kg	37,70	26.371,16	994.200,00
	3. Plat Sambungan 300x150x122	Kg	10,50	26.371,16	276.900,00
	4. Expanded Metal Mesh	m ²	6,78	540.721,74	3.666.100,00
	5. Bolt M22-70 + Nut +FW+FW.	nos	24,00	29.652,17	711.700,00
	6. Hollow Uk. 40x20x2	Kg	26,70	21.009,43	561.000,00
	7. Pek. Cat Zinchromate	Kg	26,70	2.038,26	54.400,00
				-	-
XIII	PEKERJAAN LOUVRE KORIDOR			-	-
	1. Pek. Rangka Baja Hollow 50x50x2.3mm	Kg	662,08	21.009,43	13.910.000,00
	2. Pek. Louvre Alumunium Fin. Powder Coating	m ²	52,00	652.173,91	33.913.000,00
	3. Pek. Cat Zinchromate	Kg	662,08	2.038,26	1.349.500,00
				-	-
XIV	PEKERJAAN COVERING PANEL FO			-	-
	1. Pek. Rangka Baja Hollow 50x50x2.3mm	Kg	125,96	21.009,43	2.646.300,00
	2. Pek. Louvre Alumunium Fin. Powder Coating	m ²	11,00	3.759.294,78	41.352.200,00
	3. Pek. Cat Zinchromate	Kg	125,96	2.038,26	256.700,00
	4. Engsel Pintu Besi	Unit	5,00	86.956,52	434.800,00
	5. Grendel + Kunci Gembok	Unit	2,00	304.347,83	608.700,00
	6. Baseplate 12mm	Kg	6,00	26.371,16	158.200,00
	7. Anchor Bolt M16 - 120mm	Nos	16,00	24.782,61	396.500,00
				-	-
XV	PEKERJAAN TAMAN DAN PERBAIKAN POS KEAMANAN			-	-
	1. Pek. Taman Depan	m ²	65,00	304.347,83	19.782.600,00
	2. Pek. Perbaikan Pos Keamanan	Ls	1,00	13.043.478,26	13.043.500,00
				-	-
XVI	PEKERJAAN PERAPIHAN KEMBALI KORIDOR (TERDAMPAK PEK. LIFT DAN KORIDOR BARU)			-	-
	1. Pek. Perbaikan Tangga Besi Eksisting Koridor	Lot	1,00	1.956.521,74	1.956.500,00
	2. Pek. Perbaikan Lantai Eksisting koridor (Terkena galian Pondasi)	Lot	1,00	8.478.260,87	8.478.300,00
	3. Pek. Perbaikan Plafon Gypsum dan Dinding (Area Antara Koridor)	Lot	1,00	4.695.652,17	4.695.700,00
				-	-
TOTAL PEKERJAAN LAIN-LAIN				2.984.516.300,00	